



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 2261 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10-2025/11-8/1

OGGETTO: Asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via GRILZ n. 8 - TRIESTE, subalterno 4. Approvazione schema di avviso e relativi allegati.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dato atto che:

- Il Comune di Trieste intende indire avviso d'asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per la locazione dell'immobile sito in via Almerigo Grilz n. 8 - TRIESTE, individuato con il subalterno 4;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) all'interno dell'area RDO online;
- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- la locazione verrà aggiudicata all'operatore economico che presenterà l'offerta più alta rispetto al canone a base d'asta;
- con la pubblicazione d'avviso d'asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità della fazione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare un avviso per la locazione all'asta del lotto sito in Trieste in
Determinazione n. 2261 / 2025

via Almerigo Grilz n. 8, individuato con il subalterno 4, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

Considerato che:

- il canone annuo a base di gara è di Euro 593,76 (cinquecentonovantatre/settantasei);
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro 59,37 (cinquantanove/trentasette) da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, alle condizioni previste dallo schema di contratto, e si rende noto che nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 8) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - avvisi d'asta e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;
- si potranno approvare, in caso di necessità, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. indire procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Almerigo Grilz n. 8 - TRIESTE subalterno

- 4, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
2. di prevedere che la locazione dell'immobile sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base d'asta;
 3. di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, unitamente alla relazione descrittiva dell'immobile e allo schema di contratto che disciplinerà il rapporto di locazione, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
 4. di dare atto che si potranno approvare, in caso di necessità, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
 5. di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 8) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione;
 6. di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente- bandi di gara e contratti - avvisi d'asta".

Allegati:

AVVISO_Schema di contratto

La documentazione tecnica e fotografica viene pubblicata nella piattaforma E-appalti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa LUCIA TOMASI

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 20/06/2025 08:29:06